

Ons kenmerk: SU 2022_244 - Uw kenmerk: Ommegang Zuid 18
Uw aanvraag van 8 september 2022 – behandeld op 13 oktober 2022

IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

Ligging onroerend goed	OMMEGANG ZUID 18
Kadastrale gegevens	3 ^e Afdeling (Westrozebeke), sectie C , Nr. 0737E
Kadastrale aard	HANDELSHUIS

PLANNENREGISTER

1. Plannen

Plan	Status beslissing	Bestemming
Gewestplan Roeselare-Tielt	Goedgekeurd door Koning op 17-12-1979	Woongebied
PRUP Solitaire vakantiewoningen – Midden West-Vlaanderen	Goedgekeurd door provincieraad op 22-06-2017	Overdruk solitaire vakantiewoningen

2. Verordeningen

Verordening	Status beslissing
Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer	Goedgekeurd door Vlaamse Regering op 29-04-1997
Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake de voorbouwlijn langs gemeentewegen	Goedgekeurd door Deputatie op 11-09-2003
Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake de integratie van bedrijfsgebouwen in het landschap	Goedgekeurd door Deputatie op 11-03-2004
Verkavelingsverordening	Goedgekeurd door de minister op 24-07-1996

3. Overige

- Het onroerend goed wordt mogelijk getroffen door een rooilijn, ingevolge een gewestweg. *De gegevens over het al dan niet van toepassing zijn van een goedgekeurd rooilijnplan moeten nagevraagd worden bij Agenschap Wegen en Verkeer, Nijverheidsstraat 11, 8740 Pittem*

Ons kenmerk: SU 2022_244 - Uw kenmerk: Ommegang Zuid 18
Uw aanvraag van 8 september 2022 – behandeld op 13 oktober 2022

VERGUNNINGENREGISTER

1. Aanvragen tot stedenbouwkundige vergunningen - verkavelingsvergunningen

Ref. gemeente	Onderwerp	Datum vergunning
78 / 1552	Verbouwen gevel	14-01-1985
78 / 3403	Overkoepeling tussen bestaande feestzaal en café (nieuwe inkom)	21-12-1992
78 / 4274	Maken van een raamopening in oostgevel (achtergevel) van café Barriere	10-02-1997
2016 / 107	Plaatsen van een drank- en snoepautomaat (1,22 x 0,85 m)	8-12-2016

2. Aanvragen tot omgevingsvergunningen

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

3. Aanvragen tot stedenbouwkundige meldingen

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

4. Aanvragen tot omgevingsmeldingen

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

5. Aanvragen tot stedenbouwkundige attesten

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

6. Aanvragen tot planologische attesten

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

7. Bouwmisdrijven

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

8. Planschade of planbaten

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

9. Vergund geachte gebouwen

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

10. Woonrecht

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

Ons kenmerk: SU 2022_244 - Uw kenmerk: Ommegang Zuid 18
Uw aanvraag van 8 september 2022 – behandeld op 13 oktober 2022

MILIEU EN NATUUR

	JA/NEE
Voor zover bekend, wordt of werd op het onroerend goed een activiteit uitgeoefend en/of is of was er een inrichting gevestigd, opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO Vlarem rubriek: zie bijlage	JA
Voor zover bekend is op het onroerend goed een niet-ervallen milieuvergunning (of ARAB-exploitatievergunning, of vergunning voor afvalwaterlozing, afvalverwerking of grondwaterwinning) van toepassing Er werd op 14-05-1964 een milieuvergunning voor hinderlijke inrichting 1 ^e klasse afgeleverd, aard van de uitbating: ondergrondse benzinedepot van 13.000 l en ondergrondse mazoutdepot van 6.500 l (geldigheid vergunning: 30 jaar)	NEE
De gemeente beschikt voor het onroerend goed over een attest van het OVAM-register van verontreinigde gronden.	JA
Het onroerend goed is gelegen in een beschermingszone rond een waterwingebied.	NEE
De gemeente Staden beschikt over een goedgekeurd zoneringsplan (MB 9-06-2008) Het perceel is gelegen in de volgende zuiveringszone: <ul style="list-style-type: none"> - centrale gebied 	JA
Watertoets (op basis van watertoetskaart AGIV, toestand 2017) <ul style="list-style-type: none"> - niet overstromingsgevoelig 	JA

HUISVESTING EN ECONOMIE

	JA/NEE
Het onroerend goed is gelegen in:	
<ul style="list-style-type: none"> - een woonvernieuwingsgebied - een woningbouwgebied - een industrieterrein aangelegd door de gemeente in het kader van de wetgeving op de economische expansie - een industrieterrein aangelegd door de gemeente met steun van het Vlaams Gewest 	NEE JA NEE NEE

Ons kenmerk: SU 2022_244 - Uw kenmerk: Ommegang Zuid 18
Uw aanvraag van 8 september 2022 – behandeld op 13 oktober 2022

Het onroerend goed is opgenomen in:	
- de inventaris van leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten zo ja, sinds:	NEE
- de inventaris van leegstaande gebouwen en/of woningen zo ja, sinds:	NEE
- de inventaris van ongeschikte en/of onbewoonbare en verwaarloosde gebouwen en/of woningen zo ja, sinds:	NEE
- er is een conformiteitsattest afgeleverd voor de woning zo ja, sinds:	NEE

BESCHERMING ONROEREND ERFGOED

	JA/NEE
Voor zover bekend is het onroerend goed:	
- opgenomen in de inventaris onroerend goed ID-nr.:	NEE

ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT

	JA/NEE
Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met volgende erfdienstbaarheden van openbaar nut:	
bouwverbod binnen 100 meter van de rand van een bos	NEE
plaatsing van elektriciteitsleidingen	NEE
vervoer van gasachtige producten	NEE
veiligheidszone rond het munitiedepot de Vijfwegen	NEE
voetwegen	NEE
onbevaarbare waterloop categorie 2/3	NEE
andere	NEE

Ons kenmerk: SU 2022_244 - Uw kenmerk: Ommegang Zuid 18
Uw aanvraag van 8 september 2022 – behandeld op 13 oktober 2022

GEMEENTELIJKE BELASTINGEN EN HEFFINGEN

	JA/NEE
Op het onroerend goed zijn volgende gemeentebelastingen van toepassing:	
leegstandsheffing op gebouwen en woningen	NEE
heffing op verwaarloosde gebouwen en woningen	NEE
belasting op onbebouwde gronden	NEE
belasting op tweede verblijven	NEE
andere	NEE

GEMEENTELIJKE PREMIES

	JA/NEE
Er is een gemeentelijke premie uitbetaald:	NEE
Referentie gemeente:	NVT
Er is een terugbetaling verschuldigd: Zo ja, bedrag dat teruggevorderd wordt:	NVT

ANDERE

De Ommegang Zuid is een gewestweg.

Ons kenmerk: SU 2022_244 - Uw kenmerk: Ommegang Zuid 18
Uw aanvraag van 8 september 2022 – behandeld op 13 oktober 2022

IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

Ligging onroerend goed	OMMEGANG ZUID 18
Kadastrale gegevens	3 ^e Afdeling (Westrozebeke), sectie C, Nr. 0737E
Kadastrale aard	HANDELSHUIS

De dossierkosten voor deze aanvraag bedragen 80,00 euro.


Gelieve gebruik te maken van de bijgevoegde factuur.

Indien de betaling reeds werd uitgevoerd, hoeft u hier verder geen gevolg aan te geven.


Voor bijkomende inlichtingen kunt u contact opnemen de sector Wonen en Omgeving, via ruimte@staden.be of 051 70 82 01.

Datum: 13 oktober 2022

Namens het college

 Elektronisch ondertekend op
13/10/2022 door Tine Dochy,
algemeen directeur



 Elektronisch ondertekend op
17/10/2022 door Francesco
Vanderjeugd, burgemeester

